

## **VUOKRALAITTEIDEN VUOKRAEHDOT**

### **1. SOPIJAOSAPUOLET JA SOVELTAMISALA**

Näitä vuokraehtoja sovelletaan Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry:n (vuokralleantaja) ja sen jäsenen/ jäsentaloudessa asuvan henkilön(vuokralleottaja) välillä, koskien vuokraperävaunun ja muiden vuokralaitteiden tai kohteiden vuokraamista.

### **2. VUOKRALLEOTTAJAA KOSKEVAT RAJOITUKSET**

Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry pidättää oikeuden vuokrata omistamaansa vuokralaitetta ainoastaan jäsenilleen. Vuokralleottajan on oltava täysi-ikäinen yhdistyksen jäsen tai jäsenen kanssa samassa taloudessa asuva täysi-ikäinen henkilö. Vuokraohteen käyttö elinkeinotoimintaan tai ansaitsemistarkoituksessa on kielletty. Vuokralleantajalla on oikeus kieltäytyä vuokraamasta vuokralaitetta sellaiselle jäsenelle, joka toistuvasti on jättänyt peruuttamatta tekemänsä vuokrausvarauksen tai jolla on jäsenmaksu erääntynyt vuokraushetkellä. Edelleen vuokralleantaja voi oman harkintansa perusteella kieltäytyä vuokraamasta vuokralaitetta yhdistyksen jäsenelle sopivaksi katsomastaan syystä.

### **3. VUOKRA-AIKA**

Vuokra-aika määräytyy vuokralleottajan esityksen mukaisesti tämän tehdessä varauspyynnön tekstiviestinä tai puhelimitse ja yhdistyksen edustajan hyväksyessä sen. Yhdistyksen nettisivuille varauskalenteriin merkittyä vuokra-aikaa ei saa ylittää. Vuokralleottajan tulee tarkistaa ja huolehtia siitä, että varaus on oikein varauskalenterissa.

### **4. VUOKRALAITE**

Vuokralaitteena voi olla kuomullinen perävaunu rekisterinumero WYZ-177 tarvikkeineen tai muu yhdistyksen vuokralle tarjoama laite. Vuokralleottaja on velvollinen tarkastamaan vuokralaite ja ilmoittamaan välittömästi siinä havaituista vioista ja puutteista vuokralleantajalle ennen laitteen tai perävaunun käyttöönottoa. Ilmoittamatta jättäminen tai jälkikäteen ilmoittaminen voi johtaa korvausvastuuseen vioista ja puutteista, jollei muuta toteen näytetä.

### **5. VUOKRALAITTEEN LUOVUTTAMINEN JA PALAUTUS**

Vuokralaite ja siihen liittyvät varusteet ja avaimet luovutetaan ja palautetaan kuten sopimuksessa on kirjattu.Vuokralleottajan tulee palauttaa vuokralaite varusteineen vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Luovutus-tai palautuspaikan muuttaminen sopimusaikana on sovittava erikseen. Mikäli sopimuksesta poikkeavasta luovutuspaikasta sovitaan, vastaa vuokralleottaja kaikista lisäkuluista.

### **6.VUOKRALAITTEEN KÄYTTÖ**

Vuokralleottajan tulee käyttää vuokralaitetta huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja noudattaa vuokralleantajan ja valmistajan antamia käyttöohjeita.Vuokralleottajan tulee säilyttää vuokralaitetta lukittuna tai lukitussa tilassa. Tavanomaisia hoito-ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta vuokralleottaja ei saa korjata tai muuttaa, korjauttaa tai antaa kolmannelle osapuolelle vuokralaitetta muutettavaksi ilman vuokralleantajan suostumusta.Perävaununrenkaan saa kuitenkin paikkauttaa vuokra-aikana omalla kustannuksella vuokranantajaa kuulematta.Vuokralaitetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista lupaa.

### **7. PERÄVAUNUN KÄYTÖNRAJOITUKSET**

Perävaunulla ei saa kuljettaa irtomaa-aineksia, hiekkaa, sepeliä, soraa, kiven-tai betoninlohkareita tai muita näihin verrattavia irtoinaoksia tai-materiaaleja, jotka voivat merkittävästi liata tai vahingoittaa perävaunun pohjalevyä, laitoja tai kuomua. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan edellä esitettyjen materiaalien aiheuttamien vahinkojen tai jälkien korjaamisen vuokralleantajalle. Irtoainesta saa kuljettaa perävaunussa erikseen pakattuna.Vuokralleottaja on velvollinen suojaamaan perävaunun pohjalevyn ja laidat sopivalla materiaalilla, esim. pahvilla, raskaiden esineiden aiheuttamien naarmujen välttämiseksi. Kuorman tai tavaran lastaaminen perävaunuun tai poistaminen perävaunusta vetämällä tai työntämällä perävaunun laitojen ylitse vahingoittaa laitojen kuumasinkkerrosta ja on siten kielletty. Perävaunun käyttäminen ilman asianmukaisia kuljetustukia veneen tai vastaavan kuljettamiseen on kielletty. Perävaunun peruuttaminen tai ajaminen mereen tai veden alle on kielletty.Perävaunun siirtäminen kuomusta työntämällä tai vetämällä on kielletty. Perävaunun lokasuojille astuminen tai niiden päällä seisominen on kielletty.

### **8. VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU**

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle kaikki vahingot ja kustannukset, jotka ovat syntyneet vuokra-aikana vuokralaitteelle huolimattomasta tai sopimuksenvastaisesta käytöstä tai käsittelystä tai niiden seurauksena. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen vuokralaitteen tai siihen liittyvien avaimien tai varusteiden häviäminen tai vahingoittuminen uushankinta-arvoon asti ja vastaamaan kaikista vuokralleantajaan kohdistuvista taloudellisista rasitteista, joita syntyy uuden vastaavan vuokralaitteen tai siihen liittyvien avaimien/varusteiden hankkimisesta. Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset perävaunun / vuokralaitteen puhdistus-ja kunnostuskulut vuokralleottajalta erikseen. Vuokralleottaja vastaa vuokraperävaunun vuokra-aikaisesta käytöstä johtuvista rangaistusseuraamuksista ja niihin liittyvistä kuluista ja on vastuussa

kuljettamastaan omaisuudesta kaikissa tilanteissa.

#### 9. AVAINSÄILÖN KÄYTTÖ JA LOKITIE TOJEN KERÄÄMINEN

Vuokralleottaja ei saa luovuttaa samaansa avainsäilön koodia ulkopuolisten tietoon ja vastaa avainsäilön lukitsemisesta noutaessaan ja palauttaessaan vuokralaitteen avaimia. Vuokralleantajalla on oikeus tallentaa avainsäilön lokitietoja yksilöidäkseen sopimuksen mukaiset vastuut oikein tarvittaessa jälkikäteen. Lokitiedot hävitetään pysyvästi heti kun vuokra-aika on päättynyt ja vuokralaitteiden kunnosta ei ole esitetty reklamaatiota vuokralleantajan tai seuraavan vuokralleottajan toimesta.

#### 10. VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

Vuokralleantaja vastaa vuokralaitteen normaalin kulumisen korjauskustannuksista. Renkaan puhkeaminen ja vaurioituminen vuokra-aikana ei ole normaalia kulumista, mikäli renkaan urasyvyys täyttää lain vaatimuksen. Vuokralleantaja ei vastaa vuokralaitteen käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle mahdollisesti syntyvistä välillisistä tai välittömistä kustannuksista.

11. VAKUUTUKSET Perävaunu on vakuutettu vuokralleantajan toimesta liikenne- ja kaskovakuutuksella. Vakuutuskesta korvattavan vahingon mahdollisen omavastuusuuden maksaa vuokralleottaja vuokralleantajalle.

#### 12. SOPIMUSRIKKOMUS

Vuokralaitteen vuokra maksetaan etukäteen vuokralleantajan tilille. Mikäli vuokraa ei voida todeta maksetuksi, vuokralleantajan ei tarvitse luovuttaa vuokralaitetta. Vuokralleantaja ei ole vastuussa edellä kuvattujen maksusuoritusongelmien aiheuttamista kustannuksista vuokralleottajalle. Mikäli vuokralleottaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, vuokralleantajalla on oikeus purkaa heti tämä sopimus ja ottaa vuokralaite takaisin haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta. Sama oikeus on vuokralleantajalla, jos vuokralleottaja jättää sopimusehdot olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta syntyneet vahingot ja kustannukset vuokralleantajalle.

#### 13. YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos ylivoimaiseksi katsottu este, jota vuokralleantaja ei voi hallita, estää vuokralaitteen tai sen osan toimittamisen. Myös, jos sopimuksen noudattaminen edellyttäisi kohtuuttomia taloudellisia panostuksia tai kustannuksia sekä työmäärää vuokralleottajan saamaan hyötyä nähden, ei vuokralleantajan tarvitse täyttää sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä koituneita vahinkoja ja voi purkaa sopimuksen.

#### 14. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralleantajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokralaitetta edes tilapäisesti tai osaksi kolmannelle osapuolelle.

#### 15. VUOKRAN PALAUTUS

Vuokraa tai osaa siitä ei palauteta vuokralleottajalle, jos vuokralaite palautetaan ennen vuokra-ajan päättymistä, varausta ei ole peruttu viimeistään vuokrahetkeä edeltävänä päivänä tai jos vuokralaitetta ei ole noudettu sovittuna ajankohtana.

#### 16. ERIMIELISYYDET

Mahdolliset erimielisyydet tästä vuokrasopimuksesta ratkaistaan vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa tai vuokralleantajan niin halutessa vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

#### 17. VUOKRALAITTEIDEN VUOKRAOIKEUS, VUOKRAEHTOJEN HYVÄKSYMINE

Yhdistyksen jäsenrekisteriin merkityllä henkilöllä tai samassa taloudessa asuvalla täysi-ikäisellä henkilöllä on oikeus vuokrata yhdistyksen vuokralaitteita, ilmoittamalla lukeneensa ja hyväksyneensä vuokralaitteiden vuokraehdot. Vuokralaitteiden vuokraehdot löytyvät osoitteessa <http://www.raunistula.fi/vuokralaitteet/>. Vuokralleottaja vahvistaa lukeneensa ja hyväksyneensä vuokraehdot lisäämällä nimi- ja osoitetietonsa nettilomakkeeseen ja lähettämällä sen eteenpäin tai lähettämällä nimensä (etu- ja sukunimi) sekä jäsentalouden katuosoiteen (Yhdistystie 4) sähköpostina osoitteeseen [sopimukset@raunistula.fi](mailto:sopimukset@raunistula.fi) tai tekstiviestinä 045 1750 637. Ilmoituksen voi myös printata paperiversiona täytettäväksi osoitteessa <http://www.raunistula.fi/vuokralaitteet/>. Ilmoitus tehdään ainoastaan kerran ja vuokralleantaja säilyttää ilmoitusta vahvistuksena vuokraehtojen hyväksymisestä, kunnes vuokralleottaja haluaa perua ilmoituksen tai poistetaan yhdistyksen jäsenrekisteristä.